

Referat af generalforsamling afholdt onsdag den 15. marts 2023

1 Valg af dirigent

René Sieben påtog sig dette år hvervet i stedet for Michael Justesen som desværre var ramt af sygdom og han nød derfor fortjent det store bifald fra alle fremmødte.

Det kan bemærkes, at René formåede at speede hastigheden på mødet op, så det gled nærmest i olie og vupti så var der smørrebrød.

Deltagere: 23 i alt heraf bestyrelse 5

2 Formandens beretning

Søren Nyholm takkede for endnu et ganske stille år, vi bor jo i et venligt og fordrageligt område, hvor der er plads til alle med godt naboskab og god dialog.

Beretningen tog igen sit udspring i den udsendte indkaldelse til denne generalforsamling, netop hvad bestyrelsen har arbejdet med i årets løb

Denne fine informative orientering gengives atter herunder:

Legeplads og boldmål, disse vedligeholdes efter behov. Desværre er der lidt tilbagevendende hærværk på vores basket kurv, som klares med lidt frivilligt arbejde.

Legepladsinspektionen udføres én gang årligt iht. gældende regler. Den er for 2022 godkendt.

Om fællesarealer og den kommende drift:

Sidste år i marts varslede Vordingborg Kommune at de har juridisk ret til at overdrage arealerne til grundejerforeningen og den deraf kommende vedligeholdelse.

Herunder græsarealer, asfaltstier, belysning og glatførebekæmpelse. Vi har i det forgangne år ikke hørt mere til denne markante udmelding!

Vort eget tiltag efter sidste års generalforsamling, med at klippe græsset på det store areal og kanten langs stierne, ser ud til at virke for alle og bestyrelsen foreslår derfor at dette fortsætter.

Vi har nu på 3 år ikke fået svar på vores henvendelse til kommunens drift angående brønddæksler, fortove, stier og underjordiske bygværker.

MEN:

Dækslerne til det underjordiske bygværk på stien ved Vibevej/Mågevej er udskiftet til nye og der er lagt nyt slidlag på stisystemet.

Så selvom vi ikke har haft en direkte kommunikation herom, sker der tydeligvis en positiv vedligeholdelse alligevel på dette område, det kan vi kun glæde os over.

Måske bør vi fremover holde lidt igen med forespørgsler, flyve lavt under radaren i stille venten.

Den som lever stille - lever jo godt.

Ønskes yderligere info se udskrift af tinglysningssakten af 21. juli 2003 § 7

Renhold og vedligeholdelse kan findes på vores hjemmeside.

Fjernvarme i foreningens område:

Både kommune og Præstø fjernvarme har meldt ud, at der ikke er planer om at etablere fjernvarme i vores område.

Vi afventer situationen og forespørger igen til næste forår.

Alternative løsninger er fortsat jordvarme og eller varmepumpe.

Måske kan der med fordel laves en fast rabataftale for foreningens medlemmer med en installatør af varmepumper.

Bestyrelsen vil fortsat gerne opfordre til alle, at man følger reglerne og viser hensyn til sin nabo og andre i området. God tone og dialog løser mange småting i en fortravlet hverdag – husk bare på det. Formandens beretning sluttede her med godkendt.

3 Kassererens regnskab

Jan Eskildsen opfordrede nu de tilstedeværende om at stille spørgsmål til regnskabet. Disse var få og hurtig besvaret. Regnskabet blev således godkendt.

Lige i slipstrømmen her udtrykte formanden en hjertelig tak til Jan for 40 års trofast tjeneste for vores forening i bestyrelsen, heraf mange som kasserer.

Jan ønsker nemlig at forlade stillingen som kasserer, men stiller sig fortsat til rådighed men nu som suppleant til bestyrelsen, se valg til bestyrelse mv.

4 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent i 2023 trods de øgede driftsudgifter grundet at de fleste af os oplever markant stigende energipriser i år blev vedtaget efter kort drøftelse.

Altså fortsat kontingent kr. 450

5 Indkomne forslag

Ingen

Valg til bestyrelse mv:

6 Valg af formand	Søren Nyholm	genvalgt
7 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer	René Sieben	genvalgt
	Michael Justesen	nyvalgt
	Kaj Mortensen	ikke på valg
	Nynne Capion	ikke på valg
8 Valg af 2 suppl. til bestyrelse.	Torben Skriver	genvalgt
	Jan Eskildsen	nyvalgt
9 Valg af 2 bilagskontrollanter	Erik Krog Pedersen	genvalgt
	Poul Erik Andersen	genvalgt
10 Valg af bilagskontrol/suppl.	Flemming Nielsen	nyvalgt

11 Eventuelt

Ingen

Efter de stærke strabadser under generalforsamlingen var det endelig blevet tid til at nyde Jans frembragte lækre smørrebrød fra Torvecaféen.

Varene forsvandt som dug for solen – under munter og gemytlig samtale.

Således fik vi afsluttet generalforsamlingen 2023

Referent Kaj Mortensen

Dirigent René Sieben