

Referat af generalforsamling afholdt tirsdag den 24. maj 2022

1 Valg af dirigent

Michael Justesen påtog sig atter engang hvervet og nød det store bifald fra alle fremmødte.

2 Formandens beretning

Søren Nyholm takkede for endnu et par stille år 2020-2022 sidste generalforsamling 2019 Coronaperioden har bevirket stilstand – aflysning og nul aktivitet ingen har været uberørte heraf, ej heller i vores forening.

Men nu kan vi heldigvis atter mødes under naturlige former bare herligt!

Sørens beretning tog udspring i den udsendte indkaldelse til denne generalforsamling, netop hvad bestyrelsen har arbejdet med uanset coronanedlukning.

Denne fine informative orientering gengives atter herunder:

OM vores legeplads, ny buskbeplantning og græsslåning af de fællesarealer langs stier og ved legeområdet. Vi har fået legepladsen inspiceret og gen-godkendt, udskiftet nogle af buskene med nye stedsegrønne buske og igangsat græsslåning på foreningens regning.

I første omgang indtil efter generalforsamlingen.

Der har været en del henvendelser omkring den manglende kommunale græsslåning sidste år og kun en enkelt fortaler for det høje græs.

Bestyrelsen har derfor entreret med en gartner der slår græsset som plænegræs i første omgang til efter generalforsamlingen.

Note: Grundejerforeningen havde udgiften til græsslåningen indtil kommunesammenlægningen i 2007, siden er arbejdet blevet betalt af kommunens drift, som nu er ændret betydeligt

Om fællesarealer og den kommende drift, Vordingborg Kommune har varslet at de har juridisk ret til at overdrage arealerne til grundejerforeningen og den deraf kommende vedligeholdelse.

Herunder græsarealer, asfaltstier, belysning og glatførebekæmpelse. Vi afventer kommunens udspil.

Ønskes yderligere info se udskrift af tinglysningsakten af 21. juli 2003 § 7

Renhold og vedligeholdelse kan findes på vores hjemmeside.

Om vores henvendelse til kommunens drift angående brønddæksler, fortove, stier og underjordiske bygværker. Vi har ikke hørt noget i de forgangne 2 år, trods flere rykkerskrivelser. Vi forventer at det skal samles sammen med ovenstående sag om den evt. juridiske overdragelse.

Om muligheder for fjernvarme i vores område, **PT. er vi ikke i planerne de næste 3 år**, men vores forespørgsel er taget til efterretning.

Måske kan der med fordel laves en fast rabataftale for foreningens medlemmer med en installatør af varmepumper.

Vi afventer regeringens udspil, der er udmeldt til at komme i 2022

Som I kan se, arbejdes der med mulige løsninger på energisituationen og samtidigt på at få en afklaring over de fællesarealer der er rundt omkring os.

Det forventes, at der skal involveres juridisk bistand ifbm. Kommunens tiltag.

I den forbindelse ville det være dejligt, hvis der var et medlem eller to der havde indsigt og lyst til at hjælpe bestyrelsen på sidelinjen.

Har du viden eller lyst til at gøre en forskel for foreningen, så tøv ikke hermed.

Beretningen gav naturligvis anledning til stor spørgelyst og debat, men de vigtige dele om økonomi står lige nu i det uvisse, grundet kommunens tænkepause og deres endelige udspil.

Fremtidens udgifter må til slut afklares ved en senere generalforsamling evt. ekstraordinær.

Formandens beretning blev hermed godkendt.

Bestyrelsen vil fortsat gerne opfordre til alle, at man følger reglerne og viser hensyn til sin nabo og andre i området. God tone og dialog løser mange småting i en fortravlet hverdag – husk bare på det.

3 Kassererens regnskab

Jan Eskildsen opfordrede nu de tilstedeværende om at stille spørgsmål til regnskabet. Disse var få og hurtig besvaret. Regnskabet blev således godkendt.

4 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent i 2022 trods de øgede driftsudgifter grundet at de fleste af os oplever markant stigende energipriser i år blev vedtaget.

Altså fortsat kontingent kr. 450

Det er planen, at der til næste generalforsamling i 2023 vil blive fremlagt forslag til trinvis nye kontingentforhøjelser – motiveret med evt. ny viden om diverse prisforhold.

5 Indkomne forslag

2 stk.

Det første handlede om, at foreningen arbejder på at øge biodiversiteten på foreningens områder. Kunne være med til at gøre vort område mere dekorativt, dannende for vores børn/børnebørn og bare gavnligt for os alle.

Det andet oplæg kredsede om vores grus parkeringspladser.

Her var ønsket en bedre vedligeholdelse/rengøring via fælles maskinel indsats.

Ideen kunne være entreprenør som behandlede disse pladser hen over året således at de alle så pæne og velholdte ud på samme tid.

Kort og godt, pænt og attraktivt at se på uden håndkraft fra beboerne rundt om pladsen.

Spændende at se på økonomien bag begge forslag, bestyrelsen vil søge oplysninger herom således der kan tages stilling ved en senere generalforsamling.

Først for ligger arbejdet med afklaring af kommunens hensigter/beslutning om overdragelse af vort område.

Grundejerforeningen Egely-Strandgård

Valg til bestyrelse mv:

6 Valg af formand	Søren Nyholm	genvalgt
7 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer	René Sieben	ikke på valg
	Jan Eskildsen	ikke på valg
	Kaj Mortensen	genvalgt
	Nynne Capion	nyvalgt
8 Valg af 2 suppl. til bestyrelse.	Torben Skriver	nyvalgt
	Erling Hansen	genvalgt
9 Valg af 2 bilagskontrollanter	Erik Pedersen	genvalgt
	Michael Justesen	genvalgt
10 Valg af bilagskontrol/suppl.	Poul Erik Andersen	genvalgt

11 Eventuelt

René Sieben foreslog bestyrelsen igen at besigtige alle veje stier fortove og pladser kort sagt alle områder i hele grundejerforeningen – hvert år

Dette bør ske i samlet flok på gåben, sådan at hele pivtøjet synes og evt. fejl registreres!

Forsamlingen sluttede op om ideen som værende god, flokken rystes sammen, ser de samme ting på samme tid, alle får en god gang frisk luft – og appetit til en bid brød afslutningsvis!

Kunne være ideen til det første bestyrelsesmøde efter en generalforsamling – hvert forår...

Efter de stærke strabadser under generalforsamlingen var det endelig blevet tid til at nyde Jans frembragte lækre smørrebrød fra Torvecaféen.

Lækriteterne forsvandt som dug for solen – under munter og gemytlig samtale.

Således fik vi afsluttet generalforsamlingen 2022

Referent Kaj Mortensen