

Referat af generalforsamling afholdt onsdag den 20. marts 2024

1 Valg af dirigent

René Sieben blev foreslået af bestyrelsen til at lede slagets gang og han nød velfortjent det store bifald fra alle fremmødte.

Deltagere: 23 i alt (med stemmeret 18) heraf bestyrelse 5

2 Formandens beretning

Det er ganske vist: Der hersker fortsat fred og ro i vort kvarter!

Søren Nyholm takkede for endnu et ganske stille år, vi bor jo i et venligt og fordrageligt område, hvor der er plads til alle med godt naboskab og god dialog.

Orientering om:

Legeplads og boldmål, disse vedligeholdes efter behov. Desværre er der lidt tilbagevendende hærværk på vores basket kurv, som klares med lidt frivilligt arbejde.

De nye ejendomsvurderinger ser ud til at være rimelige for nogle, andre har fået en kraftig stigning.

Om fællesarealer og den kommende drift:

Én af vore medlemmer har bistået bestyrelsen med at skabe fornyet god kontakt til kommunens vej og park afd.

Dette tiltag er vi meget taknemmelige for, og det har endelig givet pote med ubedring af diverse brønddæksler i vort område, så det er vi meget glade for.

Punkt E i indkaldelsen til generalforsamling blev forklaret grundigt og henvist til afstemning efter regnskabet.

Bestyrelsen vil fortsat gerne opfordre til alle, at man følger reglerne og viser hensyn til sin nabo og andre i området. God tone og dialog løser mange småting i en fortravlet hverdag, husk bare på det. Søren udtrykte en tak til alle i foreningen og bestyrelsen for rart samarbejde i året som gik.

Det er en fornøjelse at have med at gøre når tonen og gejsten er som den har været til nu.

Måtte det fortsætte i årene frem. Hermed godt nytår.

Formandens beretning sluttede her med godkendt.

3 Kassererens regnskab

Michael Justesen fremlagde nu årets drift og kommenterede dele af omkostninger. Spørgsmål var få og hurtigt besvaret. Regnskabet blev således godkendt.

Der er PT 4 restancer trods flere rykkere, sidste tiltag for at få gysserne i land er måske et forsøg på personligt fremmøde. Det kan dog være bøvlet at indleve sig i inkassator rollen.

Skiftet som ny kasserer viste sig at medføre større besvær i banken. Registrering og dokumentation af alle vi i bestyrelsen blev lidt af en sej kamp.

4 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent i 2024 blev vedtaget efter kort drøftelse.

Altså fortsat kontingent kr. 450

Grundejerforeningen Egely-Strandgård

Vedr. Punkt E: Bestyrelsens forslag om fortsat drift af kommunens arealer blev fremlagt til afstemning. Herunder klipning af græs som tidligere, blev vedtaget.

Endvidere forslaget om undersøgelse af ejendomsvurderinger via assistance fra lokal mægler og samlet skriv til skat om evt. misforhold, også vedtaget.

Vi ønsker at plante frugtræer langs stierne, hvor bredden tillader dette, ligeledes vedtaget, god ide.

5 Indkomne forslag

Emnet handlede som spørgsmål om evt. etablering/opsamling af regnvand i søer på vort område. Søren's kommentar til dette emne om adskillelse 2 strenget system:

Vi ligger for tæt på fjorden til at regnvandssøer indgår i kommunens planer.

Planen er så vidt vides, at kloakere overalt i området sådan at regnvand adskilles og suser direkte ud i fjorden. Dette vil aflaste rensningsanlægget i fremtiden.

Ny kommunal udmelding om dette tiltag forventes udmeldt her i efteråret 2024

Som landet ligger lige nu, må der forventes en udgift på ca. 50.000 kr. til hver enkelt husejer til autoriseret kloakmester i perioden 2025 til 2032

Ovenstående vil selvfølgelig have bestyrelsens bevågenhed, sådan at vi kan informere mere præcist om tid – sted – priser mv.

Valg til bestyrelse mv:

6 Valg af formand	Søren Nyholm	genvalgt
7 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer	René Sieben	ikke på valg
	Michael Justesen	ikke på valg
	Kaj Mortensen	genvalgt
	Nynne Capion	genvalgt
8 Valg af 2 suppl. til bestyrelse.	Torben Skriver	genvalgt
	Jan Eskildsen	genvalgt
9 Valg af 2 bilagskontrollanter	Erik Krog Pedersen	genvalgt
	Poul Erik Andersen	genvalgt
10 Valg af bilagskontrol/suppl.	Flemming Nielsen	genvalgt

11 Eventuelt

Ingen

Efter de sædvanlige strabadser under generalforsamlingen var det endelig blevet tid til at nyde Jans frembragte lækre smørrebrød fra Torvecaféen.

Varene forsvandt som dug for solen – under munter og gemytlig samtale.

Således fik vi i god ro og orden afsluttet generalforsamlingen 2024

Referent Kaj Mortensen

Dirigent René Sieben

Foreningens hjemmeside: www.egely-strandgaard.dk