

Vedtægter
for
grundejerforeningen
=====

1. Foreningens navn er: Grundejerforeningen Præstø af 1972.
Dens hjemsted er: Præstø.

2. Foreningen er stiftet i henhold til deklARATION lyst på matr. nr. 16^a og 21^a af Skibinge by og sogn og derefter overført til parceller, som af Præstø kommune er udstykket fra denne ejendom. Et eksemplar af deklARATIONEN er vedhæftet vedtægterne som bilag til disse.

Foreningens formål er at varetage fælles interesser for alle parceller, som er udstykket eller vil blive udstykket fra matr. nr. 16^a og 21^a af Skibinge by og sogn.

I overensstemmelse med fornævnte deklARATION er det blandt andet foreningens formål at sørge for:

1. Renholdelse af kvarterets boligveje for affald, foretage rydning af sne og sørge for grusning i glat fære.
 2. Vedligeholdelse af rabatter og beplantning.
 3. Drift og vedligeholdelse af fællesarealer og stier i området.
-
3. Fællesarealerne.
 - a Al støjende adfærd på fællesarealerne er ikke tilladt, såsom brug af motorkøretøjer, radio, grammofon og musikinstrumenter.
 - b Parkering af køretøjer af enhver art er ikke tilladt.
 - c Camping er ikke tilladt, teltning må kun ske under den berettigedes nærværelse og kun i dagtimerne.
 - d Det pålægges hver enkelt grundejer og disses gæster på fællesarealerne at undlade tilgrusning med papir og skarn.
 - e Det er ikke tilladt at afskære grene, opgrave træer, buske og beplantning på fællesarealer eller på nogen måde beskadige beplantningen.

- § 4. Alle ejere af parceller, på hvilken den foran nævnte deklara-
tion er tinglyst, er i medfør af deklARATIONENS bestemmelser
pligtige at være medlem af grundejerforeningen. Selskaber skal
repræsenteres af en navngiven person.
- § 5. Medlemsskab ophører, hvis et medlem ikke længere ejer fast
ejendom i området.
Ved ejerskifte er medlemmet forpligtet til straks og inden
8 dage fra slutseddelsens dato skriftligt at meddele grundejer-
foreningens kasserer den ny ejers navn og adresse, samt hvor-
når overtagelsesdagen skal finde sted.
- § 6. Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen og
betales sammen med de kommunale ejendomsskatter.
Ændringer i kontingentets størrelse kan kun ske ved beslutning
af generalforsamlingen.
- § 7. Generalforsamlingen er øverste myndighed.

Foreningens generalforsamling afholdes på et af bestyrelsen
valgt sted i Præstø by inden udgangen af november måned.
Regnskabet følger kommunens regnskabsår.
- § 8. Indkaldelse til generalforsamlingen sker ved brev til hvert
enkelt medlem senest 14 dage før.

Indkaldelsen skal indeholde de punkter, der skal behandles
samt medfølges af foreningens reviderede regnskab for forud-
gående regnskabsår.
- § 8a. Ekstraordinær generalforsamling afholdes når:

Bestyrelsen finder anledning dertil, når det, til behandling
af angivne emner, skriftligt begæres og begrundes af mindst
1/4 af medlemmerne.

Indkaldelse finder sted efter samme indkaldelsesfrist som til
ordinær generalforsamling.
- § 9. Eventuelle sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen,
må fremsættes skriftligt til formanden senest 8 dage før gene-
ralforsamlingen.
- § 10. På den ordinære generalforsamling skal foretages følgende:
- a Valg af dirigent.
 - b Formanden forelægger årsberetning.
 - c Kassereren forelægger det reviderede regnskab og status og
budgetforslag for det kommende regnskabsår.
 - d Fastsættelse af medlemmernes bidrag for det løbende år.
 - e Evt. forslag.
 - f Valg af formand.
 - g Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

- h Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- i Valg af 2 revisorer.
- j Valg af 1 suppleant.
- k Eventuelt.

Der føres protokol over generalforsamlingen. Den underskrives af dirigenten og bestyrelsen, der består af 5 medlemmer, hvoraf 2 afgår hvert 2. år, første år efter lodtrækning.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af møde medlemmer, og afgørelse træffes i alle spørgsmål ved almindelig stemmeflerhed, dog kan vedtægtsændringer kun beslutes, når 2/3 af de fremmødte eller repræsenterede stemmer herfor.

- § 11. Hvert parcel har 1 stemme, ingen parcelejer kan have mere end højst 2 stemmer. Stemmeret har parcelejeren eller dennes ægtefælle.
- § 12. Bestyrelsen leder foreningen i henhold til vedtægterne. Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forbindelse med et andet bestyrelsesmedlem.
- § 13. Bestyrelsen afholder møde i det omfang, det er nødvendigt. Der skal afholdes møde, såfremt formanden eller 3 bestyrelsesmedlemmer kræver det. Formanden eller i hans fravær næstformanden leder møderne. Sagerne afgøres ved simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed gælder formandens stemme dobbelt.
Der føres protokol over møderne, som underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- § 14. Regnskab.
Kassereren modtager indbetalinger fra Præstø kommune efter nærmere fastsatte terminer.
Indgåede beløb indsættes på konto i bank, sparekasse eller giro med undtagelse af en kassebeholdning på højst 1.000,00 kr.
Der kan hæves på kontierne af kassereren og formanden i fællesskab eller hver for sig.
Kassereren fører en kassebog samt et medlemskartotek.
Kassereren fremlægger ved generalforsamlingen det reviderede regnskab fra forudgående år og status.
- § 15. Revision.

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer, der skal gennemgå samtlige bilag og afstemme bank- eller sparekasse- og girokonto.

- § 16. Hvervene som bestyrelsesmedlemmer og revisorer er ulønnede, dog kan generalforsamlingen hvert år fastsætte et vederlag til formanden og kassereren.
- § 17. Medlemmerne hæfter ikke personligt, men kun foreningsformuen hæfter for foreningens forpligtelser.

Vedtægter optrykt 1/1 1975.